



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-199
от 21.06.2023 14:49
Проверка на plovdiv.bg
Код : CCM31AF27F8

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ЗСД
ПК ПК
ПК БФ
21.06.23.

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.7 „Учредяване вещно право на ползване реда на чл. 39 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ се добавя нова позиция, а именно: „Поземлен имот с идентификатор 56784.520.566, с площ 2 402 кв. м., за който е отреден УПИ II-520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част-Пловдив, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.2 със застроена площ 475 кв. м., предназначение: сграда за детско заведение, под №1.4.

2. Вземане на решение за учредяване на безвъзмездно, безсрочно право на ползване в полза на Областен съвет на Български червен кръст – Пловдив, БУЛСТАТ 0007034150071, представлявано в гр. Пловдив от Тания Петрова Георгиева – Директор на Секретариата на Областния съвет на БЧК – Пловдив, върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул. „Стойчо Мошанов“ №48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2 402 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II-520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.2, със застроена площ 475 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за детско заведение.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило предложение с вх. №22СВ-3/17.03.2022 г. от акад. Христо Григоров, д-р х. к., председател на Български червен кръст, с искане за продължаване срока за безвъзмездно ползване на „Многофункционален социален център на БЧК“ от Областен съвет на Български червен кръст – Пловдив, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ №48, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по КК и КР, ведно с разположената в имота сграда.

Със свое решение № 103 от 20.04.1999 г. Общински съвет – Пловдив е предоставил безвъзмездно на Сдружение „Български Червен кръст“ за срок от десет години недвижим имот,

находящ се в гр. Пловдив, ул. „Изток“ № 48 (сега ул. „Стойчо Мошанов“) - бивша детска ясла № 7, представляващ двуетажна сграда от около 480 кв.м. и дворно място от около 2 325 кв.м., за нуждите на организацията за създаване на Социален дом на РК на БЧК – Пловдив. Въз основа на решението на Общински съвет между община Пловдив и БЧК – Регионален комитет Пловдив на БЧК е сключен договор за безвъзмездно ползване на общински недвижим имот.

С договор от 16.08.2012 г., сключен въз основа на Решение № 434, взето с протокол № 21 от 26.11.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, Община Пловдив е учредила в полза на Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V-общ. и УПИ VI-общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица.

Община Пловдив е собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.520.566** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с **площ от 2402** (две хиляди четиристотин и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден **УПИ II -520.566** (втори - петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест), **социални дейности, кв. 511** (петстотин и единадесет) по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., **ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест точка две), със застроена площ 475 кв. м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.1681, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; по регулационния план за УПИ: на север – УПИ I- общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ., на североизток - УПИ V- 520.1681,жил. застр. и общ. obsл. д-ти, на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, актуван с акт за частна общинска собственост № 2215/30.08.2022 г. на район „Централен“, дв. вх. №30178, с вх. рег. № 30639/02.09.2022 г., Акт №189, том 87, вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Със заявление с вх. № 22СДР-270 22.11.2022 г. председателят на БЧК депозира искане пред община Пловдив, в което се посочено, че законовите основания за сключването на договора от 16.08.2012 г. са § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост. Съгласно общата разпоредба на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, а съгласно ал. 2 срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго. Специалният закон, който предвижда и урежда именно „друго“ е § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския

Червен кръст. В ал. 1 на § 4 е посочено, че на Българския Червен кръст по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за негови нужди, а съгласно ал. 2 на същия параграф правото на ползване се погасява с отпадане на нуждата от имота.

Предвид последното със свое Решение № 546, взето с протокол № 23 от 08.12.2022 г., Общински съвет – Пловдив е дал съгласие за сключване на допълнително споразумение между община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, като страни по договор от 16.08.2012 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов” № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, съгласно което правото на ползване да се счита за отстъпено като такова с неопределен срок, и договорът от 16.08.2012 г., сключен между Община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов” № 48, да се счита за безсрочен. На основание последното е подписано Допълнително споразумение към Договор от 16.02.2012 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост № 23ДГ-259/20.03.2023 г.

Със заявление с вх. № 23СВ-17/02.06.2023 г. до община Пловдив, директорът на Секретариата на Областен съвет на БЧК-Пловдив информира, че с Определение № 197/20.04.2023 г. е отказано извършването на нотариално действие-отбелязване на допълнително споразумение към договор за безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, като мотивите на съдията по вписване са, че към датата на която е подписано допълнителното споразумение, правото на ползване вече е било погасено, с оглед факта, че договор от 16.08.2012 г., сключен за срок от 10 години е изтекъл на 16.08.2022 г. Така постановеното определение не е обжалвано от Областен съвет на БЧК-Пловдив. Заявено е още и искане за инициране на повторна процедура за сключване на договор за безсрочно безвъзмездно право на ползване на недвижим имот с адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стойчо Мошанов“ №48.

Разпоредбите на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст, които се явяват специални спрямо общите разпоредби на Закона за общинската собственост, предвиждат не само лицето, в полза, на което да бъде учредено правото на ползване – в случая БЧК, и вида на правото на ползване – безвъзмездно, но и срока за отстъпване на същото – указано е, че правото на ползване се погасява единствено с отпадане на нуждата от имота. Предвид това, съобразно горесцитираните нарочни разпоредби на Закона за Българския Червен кръст, правото на ползване, отстъпено в полза на БЧК за негови нужди върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи, следва да бъде учредено като такова без определен срок. В настоящия случай е налице именно тази хипотеза – първоначалното предоставяне на имота на ул. „Стойчо Мошанов” № 48 за нуждите на БЧК е

извършено през 1999 г. преди влизане в сила на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст.

Данъчната оценка за право на ползване е в размер на 896 200,40 лв. (осемстотин деветдесет и шест хиляди и двеста лева и 40 стотинки), съгласно Удостоверение с изх. №66090002490/06.02.2023г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило предложение с вх. №22СВ-3/17.03.2022 г. от акад. Христо Григоров, д-р х. к., председател на Български червен кръст, с искане за продължаване срока за безвъзмездно ползване на „Многофункционален социален център на БЧК“ от Областен съвет на Български червен кръст – Пловдив, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ №48, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по КК и КР, ведно с разположената в имота сграда.

Като взе предвид, че със свое решение № 103 от 20.04.1999 г. Общински съвет – Пловдив е предоставил безвъзмездно на Сдружение „Български Червен кръст“ за срок от десет години недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Изток“ № 48 (сега ул. „Стойчо Мошанов“) - бивша детска ясла № 7, представляващ двуетажна сграда от около 480 кв.м. и дворно място от около 2 325 кв.м., за нуждите на организацията за създаване на Социален дом на РК на БЧК – Пловдив. Въз основа на решението на Общински съвет между община Пловдив и БЧК – Регионален комитет Пловдив на БЧК е сключен договор за безвъзмездно ползване на общински недвижим имот.

Като взе предвид, че с договор от 16.08.2012 г., сключен въз основа на Решение № 434, взето с протокол № 21 от 26.11.2009 г. на Общински съвет – Пловдив, Община Пловдив е учредила в полза на Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V-общ. и УПИ VI-общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица.

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2402 (две хиляди четиристотин и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566 (втори - петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест), социални дейности, кв. 511 (петстотин и единадесет) по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.2 (петдесет и шест хиляди

седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест точка две), със застроена площ 475 кв. м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.1681, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; по регулационния план за УПИ: на север – УПИ I- общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ., на североизток - УПИ V- 520.1681, жил. застр. и общ. obsл. д-ти, на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, актуван с акт за частна общинска собственост № 2215/30.08.2022 г. на район „Централен“, дв. вх. №30178, с вх. рег. № 30639/02.09.2022 г., Акт №189, том 87, вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Като взе предвид, че със заявление с вх. № 22СДР-270 22.11.2022 г. председателят на БЧК депозира искане пред община Пловдив, в което се посочено, че законовите основания за сключването на договора от 16.08.2012 г. са § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост. Съгласно общата разпоредба на чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, а съгласно ал. 2 срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго. Специалният закон, който предвижда и урежда именно „друго“ е § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст. В ал. 1 на § 4 е посочено, че на Българския Червен кръст по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за негови нужди, а съгласно ал. 2 на същия параграф правото на ползване се погасява с отпадане на нуждата от имота.

Като взе предвид, че със свое Решение № 546, взето с протокол № 23 от 08.12.2022 г., Общински съвет – Пловдив е дал съгласие за сключване на допълнително споразумение между община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив, като страни по договор от 16.08.2012 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АФКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел П-1274), с площ от 2403 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.1 със застроена площ 469 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.644, 56784.520.626, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; и граници по регулационния план: на север – УПИ I- общ., УПИ – III-общ., УПИ IV – общ., на североизток-УПИ V- общ. и УПИ VI – общ., на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, съгласно което правото на ползване да се счита за отстъпено като такова с неопределен срок, и договорът от 16.08.2012 г., сключен между Община Пловдив и Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, да се счита за безсрочен. На основание последното е подписано Допълнително споразумение към Договор от 16.02.2012 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост № 23ДГ-259/20.03.2023 г.

Като взе предвид, че със заявление с вх. № 23СВ-17/02.06.2023 г. до община Пловдив, директорът на Секретариата на Областен съвет на БЧК-Пловдив информира, че с Определение №

197/ 20.04.2023 г. е отказано извършването на нотариално действие-отбелязване на допълнително споразумение към договор за безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, като мотивите на съдията по вписване са, че към датата на която е подписано допълнителното споразумение, правото на ползване вече е било погасено, с оглед факта, че договор от 16.08.2012 г., сключен за срок от 10 години е изтекъл на 16.08.2022 г. Така постановеното определение не е обжалвано от Областен съвет на БЧК-Пловдив. Заявено е още и искане за инициране на повторна процедура за сключване на договор за безсрочно безвъзмездно право на ползване на недвижим имот с адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стойчо Мошанов“ №48.

Като взе предвид, че разпоредбите на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст, които се явяват специални спрямо общите разпоредби на Закона за общинската собственост, предвиждат не само лицето, в полза, на което да бъде учредено правото на ползване – в случая БЧК, и вида на правото на ползване – безвъзмездно, но и срока за отстъпване на същото – указано е, че правото на ползване се погасява единствено с отпадане на нуждата от имота. Предвид това, съобразно горесцитираните нарочни разпоредби на Закона за Българския Червен кръст, правото на ползване, отстъпено в полза на БЧК за негови нужди върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени му до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи, следва да бъде учредено като такова без определен срок. В настоящия случай е налице именно тази хипотеза – първоначалното предоставяне на имота на ул. „Стойчо Мошанов“ № 48 за нуждите на БЧК е извършено през 1999 г. преди влизане в сила на § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст.

Като взе предвид, че данъчната оценка за право на ползване е в размер на 896 200,40 лв. (осемстотин деветдесет и шест хиляди и двеста лева и 40 стотинки), съгласно Удостоверение с изх. №66090002490/06.02.2023г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, § 4 от ПЗР към ЗИД на Закона за Българския Червен кръст и чл. 39, ал. 5 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 от НРПУРОИ, чл. 67, ал. 4 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол. №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, като в раздел II.2.7 „Учредяване вещно право на ползване реда на чл. 39 от ЗОС“ на територията на район „Централен“ се добавя нова позиция, а именно: „Поземлен имот с идентификатор 56784.520.566, с площ 2 402 кв. м., за който е отреден УПИ II-520.566, социални дейности, кв. 511 по регулационния план на Първа градска част-Пловдив, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.2 със застроена площ 475 кв. м., предназначение: сграда за детско заведение, под №1.4.

2. Учредява безвъзмездно безсрочно право на ползване в полза на Областен съвет на Български червен кръст - Пловдив, БУЛСТАТ 0007034150071, представлявано от Таня Петрова Георгиева – Директор на Секретариата на Областния съвет на БЧК – Пловдив, върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Стойчо Мошанов“ № 48, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.520.566 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК (номер по предходен план 1274, кв. 511 по рег. план 1274, кв.511, парцел II - 1274), с площ от 2402 (две хиляди четиристотин и два) кв. м., трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ II -520.566 (втори - петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест), социални дейности, кв. 511 (петстотин и единадесет) по регулационния план на Първа градска част – Пловдив, одобрен със Заповеди №ОА-1022/01.06.1994г., №ОА-1837/30.11.1999г. и №12ОА-462/27.02.2012г., ведно с построената в имота сграда с идентификатор 56784.520.566.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка петстотин шестдесет и шест точка две), със застроена площ 475 кв. м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Сграда за детско заведение; при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.520.1443, 56784.520.1681, 56784.520.613, 56784.520.605, 56784.520.584; по регулационния план за УПИ: на север – УПИ I- общ., УПИ III-общ., УПИ IV-общ., на североизток – УПИ V- 520.1681,жил. застр. и общ. обсл. д-ти, на югоизток – пл. „Съборище“, на югозапад – ул. „Струма“, на запад – улица, актуван с акт за частна общинска собственост № 2215/30.08.2022 г. на район „Централен“, дв. вх. №30178, с вх. рег. № 30639/02.09.2022 г., Акт №189, том 87, вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да сключи договор за учредяване на безвъзмездно, безсрочно право на ползване с Областен съвет на Български червен кръст - Пловдив, върху недвижимия имот, описан в т. 2 от настоящото решение, след прекратяване на Допълнително споразумение № 23ДГ-259/ 20.03.2023 г.

4. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

5. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Областен съвет на Български Червен кръст – Пловдив .

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували:
Пламен Райче
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Мирослава Търпопанова
Началник с

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Изготвил:
Мая Николова
Главен експерт

